

Bestyrelsen indkalder hermed alle Andelshavere til:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 24.marts 2025 kl. 19.30

hos Hans Erik Winther, Gartneralléen 55, 8751 GEDVED.

Dagsorden iht. Andelsboligforeningens vedtægter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning samt oplysning om venteliste
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning
-samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
5. Forslag fra andelshavere eller bestyrelse.
 - 5.1 Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af boligafgiften med 500kr på baggrund af vedligeholdelsesplanen som er professionelt udarbejdet.
 - 5.3 Indkommende forslag. Indkommende forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før Generalforsamlingen.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - 6.1 Joop Jongeneel er på valg som formand og genopstiller
 - 6.2 Kim Leen er på valg som bestyrelsesmedlem men genopstiller ikke
 - 6.3 Suppleanter er Vakant
7. Valg af revisor
 - 7.1 Bestyrelsen foreslår genvalg af Roesgaard, Godkendt Revisionspartnerselskab
8. Eventuelt

I henhold til vores Vedtægter § 24.5 har hver andel én stemme.

Vi opfordrer alle der ikke har mulighed for at møde op på generalforsamlingen, til at afleverer en fuldmagt. Lejere, som der bor til leje med forældrekøb/ omvendt forældrekøb, skal medbringe en fuldmagt fra andelshaveren for at kunne deltage i generalforsamlingen.

Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal. Dog skal altid mindst 4 af samtlige andelshavere være repræsenteret for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig (§25.1)
Der skal absolut flertal til en vedtægtsændring.

Vel mødt!

Bestyrelsen

Johannes G Jongeneel, Hans Erik Winter, Tonny Mortensen og Kim Leen