

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 25.marts 2024

Valg af dirigent samt referent

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning samt oplysning om venteliste

3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften 4.1 - Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af boligafgiften til fremtidige vedligehold. Se vedlagte materiale.

5. Forslag fra andelshavere eller bestyrelse.

5.1 Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes §§ 10 og 20, som er en konsekvens af højesteretsdommen fra august 2023.

5.2 Forslag fra bestyrelsen om vedtagelse af husordenen. Se vedlagt dokument.

5.3 Indkommende forslag. Indkommende forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før Generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter 6.1 Bestyrelse: Hans Erik Winther er på valg og genopstiller Tonny Mortensen er på valg og genopstiller 6.2 Suppleanter er Vakant

7. Valg af revisor 7.1 Bestyrelsen foreslår genvalg af Roesgaard, Godkendt Revisionspartnerselskab

8. Eventuelt

12 stemmeberettiget andelsforenings tager er fremmødt.

Der var fremmøde fra nr. 25, 27, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 51, 55

Der fuldmagt til afstemning fra nr 31 og 47.

Velkomst af Joop.

1. Bente valgt til at være dirigent og Kim er valgt som referent

2. Bestyrelsens beretning.

3. Tonny har fremlagt årsrapporten.

Årsrapporten og værdiansættelsen er enstemmigt godkendt.

4. Budgettet er gennemgået og godkendt.

4.1 Grundet stigende udgifter til vedligeholdelse har bestyrelsen foreslået en forhøjelse af boligafgiften med 275kr/måned. Udfaldet er blevet at vi indbetaler 200kr. pr. 1 maj 2024

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

5.1 Vedtægtsændringerne er enstemmigt godkendt.

5.2 Husordenen er vedtaget med enkelte ændringer omkring hegn.

5.3 Der er kommet et forslag om der var en fælles holdning omkring afskærmning af skraldespande.

Kommunen har opsat regler for skraldespandenes pladssering og dem forholder vi os til.

6. Hans Erik og Tonny genopstiller.

Begge er genvalgt enstemmigt.

Vi er uden sumplanter.

7. Roesgaard er genvalgt.

8. Der er blevet spurgt på om der er nogen på ventelisten. Det er der ikke PT.